

# Bases del concurs per a la gestió del Bar-Restaurant “El Resolís” de l’Ateneu Independentista La Barraqueta

## 1. DESCRIPCIÓ

### 1.1. OBJECTIU

Aquest document recull les bases del procés d’adjudicació del servei de Bar-Restaurant “El Resolís” de l’Ateneu independentista La Barraqueta de la Vila de Gràcia, ubicat a la Plaça del Raspall, concretament al c/Tordera 30, Gràcia – 08012, Barcelona.

“El Resolís” és un bar-restaurant històric del barri que, des de la compra de l’establiment del C/ Tordera per part de l’Ateneu La Barraqueta, ha passat a formar part integral del projecte. És per això que constitueix un espai de trobada i dinamització de la seva activitat, de les persones i col·lectius que hi estan implicades i del seu entorn. Per tant, és també un espai de cohesió i creació de comunitat, que permet als projectes polítics i culturals vinculats a La Barraqueta tenir un lloc d’oci i lleure dins del mateix espai físic. En aquest sentit, el projecte de bar ha de conviure amb els usos i activitats habituals de l’Ateneu.

Tot i així, la voluntat és que el bar-restaurant pugui ser un projecte propi: un espai gastronòmic amb valors (cuina catalana, proximitat i preus populars), obert al veïnat i a qualsevol persona que s’hi adreci, i que pugui ajudar a fer créixer el projecte de l’Ateneu. En aquest sentit, també es vol que sigui un espai intergeneracional, en el què tant persones joves, adultes, nens i nenes, com gent gran hi puguin tenir el seu espai, intentant adaptar les franges horàries als diferents col·lectius per tenir una oferta més variada i garantir els ingressos.

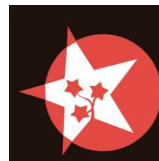
De l’adjudicatari se n’espera un equip de persones que treballi amb professionalitat i rigor, i amb complet sotmetiment al contracte d’adjudicació que es signi i a les seves clàusules. Es busca una persona, empresa o entitat que vulgui desenvolupar un projecte gastronòmic compromès amb el barri i el país.

### 1.2. DESCRIPCIÓ DE L’ESPai BAR

L’establiment està catalogat dins la categoria de “Restaurant” (antiga llicència C3), i consta de de les següents sales, amb la següent superfície aproximada:

- Sala/Espai relacional amb 4-8 taules (depèn de la mida): 50m<sup>2</sup>
- Barra interior: 16m<sup>2</sup>
- Cuina: 24m<sup>2</sup>
- Magatzem: 6m<sup>2</sup>
- WC petit: 1,5m<sup>2</sup>
- WC gran: 5m<sup>2</sup>
- **Superfície total: 100m<sup>2</sup>**

S’adjunta un plànol de les instal·lacions com a Annex 1.



### 1.3. CONDICIONS DEL CONTRACTE

#### **SIGNATARIS I DATA D'INICI**

El contracte se signarà entre l'Associació per a la Recuperació de la Memòria Històrica el Noi i el Xic de la Barraqueta, amb CIF G62683545 i inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 25037, (en endavant, "l'Ateneu", "La Barraqueta" o "l'Associació"); i l'entitat, empresa o persona adjudicatària del servei, (en endavant, "l'Adjudicatari").

La data concreta d'entrada en funcionament es pactarà entre l'Associació i l'Adjudicatari, però en qualsevol cas, el contracte es subscriurà durant el mes de maig de 2025.

#### **CÀNON**

La contraprestació dinerària que l'Adjudicatari s'obligarà a pagar a l'Ateneu per l'explotació del bar-restaurant "El Resolís" serà de:

- Mil euros (1.000€) mensuals en concepte de cànon més el cost dels subministraments (aigua, llum i gas). Pel que fa al subministrament de l'aigua, l'Adjudicatari assumirà també el cost del consum de l'Ateneu ja que hi ha un sol comptador i el consum del bar-restaurant suposa de mitjana un percentatge superior al 80% del consum total.
- Durant el primer semestre de vigència del contracte el cànon podrà ser reduït a 500€ mensuals per afavorir la consolidació del projecte. L'efectivitat d'aquesta reducció restarà subjecta a l'anàlisi de la situació concreta de l'Adjudicatari i a un acord exprés entre les parts.

L'Adjudicatari abonarà els conceptes anteriorment indicats a l'Ateneu, mitjançant transferència bancària, al número de compte que aquesta última indiqui i dins els 5 primers dies de cada mes.

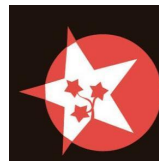
#### **FIANÇA**

En el moment de la firma del contracte es requerirà l'abonament d'una fiança de CINC MIL EUROS (5.000€), que l'Adjudicatari haurà d'abonar a l'Ateneu en un termini màxim de 5 dies naturals des de la signatura del contracte.

#### **REPARACIONS**

Sens perjudici del que concretament es pacti al contracte i del que estableixi la Llei d'Arrendaments Urbans, en termes generals, la responsabilitat de les reparacions es repartirà de la següent manera:

- L'Ateneu disposa de material propi que cedirà a l'Adjudicatari, el qual es detalla a l'inventari que constitueix l'Annex 2 d'aquestes bases. Les reparacions i la reposició del material inclòs a l'inventari, així com tots els utensilis de cuina i bar, seran a càrrec de l'Adjudicatari.
- Qualsevol reparació que sigui de l'espai (sistema elèctric, canonades d'aigua, gas, terra, sostre etc.) serà assumida per l'Ateneu.



#### 1.4. DURADA

El present contracte d'arrendament tindrà una durada inicial d'**un (1) any**, comptat a partir de la data de signatura.

Un cop finalitzat el període inicial, el contracte es prorrogarà automàticament per períodes anuals successius fins a un màxim de **cinc (5) anys**, llevat que qualsevol de les parts manifesti per escrit la seva voluntat de no renovar-lo, mitjançant una notificació prèvia realitzada amb un mínim de **2 mesos** d'antelació a la data de venciment del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Un cop exhaurit el termini màxim de cinc (5) anys de vigència, les parts podran negociar la subscripció d'un nou contracte d'arrendament amb condicions a pactar en aquell moment.

#### 1.5. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE PROPOSTES

##### PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Aquells interessats en ésser adjudicatari del contracte que per la present s'exposa, hauran d'elaborar un document que contingui la seva proposta. Aquest document podrà tenir un màxim de 20 pàgines (es poden afegir Annexos) i haurà de contenir com a mínim la següent informació, degudament identificada amb un índex:

##### A. PROJECTE:

- Presentació del projecte i de les persones que el duran a terme (filosofia, forma jurídica, equip humà etc.)
- Estructura organitzativa (laboral, neteja, horaris etc.)
- Pla de viabilitat econòmica
- Proposta gastronòmica
- Vinculació amb l'Ateneu i l'entorn associatiu del barri

##### B. EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR:

- Currículum
- Qualsevol document que pugi acreditar l'experiència prèvia en el sector.

##### C. ACREDITACIÓ DEL SOL·LICITANT

- En cas de ser persona física:
  - Nom complet
  - Dades de contacte (mail i telèfon)
  - Domicili
  - Fotocòpia del DNI
  - Acreditació d'alta d'autònoms.
- En cas de ser persona jurídica:
  - Raó social, domicili, CIF i dades d'inscripció al registre.



- Escritura de constitució de la societat.
- Dades personals del representant (les mateixes que si fos persona física).
- Acreditació de la representació (ex. escriptura de nomenament de càrrec d'administrador o escriptura d'apoderament).
- Certificats d'estar al dia dels pagaments amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

La proposta s'haurà d'enviar a l'adreça electrònica [labarraqueta@gmail.com](mailto:labarraqueta@gmail.com), amb assumpte "Proposta gestió Resolís – identificació de l'entitat, empresa o persona interessada" amb la data límit del **6 d'abril de 2025**. L'interessat rebrà un mail amb confirmació de recepció de la proposta.

### **VALORACIÓ DE PROPOSTES**

Prèviament a la data límit per la recepció de propostes, es crearà una comissió de valoració formada per 7 persones, integrada per membres de la Junta de la Barraqueta i membres sòcies de l'Associació, tal que:

- 3 membres de la Gestora
- 2 sòcies i socis ja proposats a l'Assemblea General Ordinària del 17 de novembre de 2024 amb experiència en la gestió del "Resolís"
- 2 sòcies/socis voluntaris amb experiència en l'àmbit de la gastronomia o la restauració

Aquesta comissió serà l'encarregada de pre-seleccionar el projecte final, que posteriorment haurà de ser validat definitivament per la Junta de l'Ateneu.

L'Ateneu es reserva la facultat de declarar desert el concurs si considera que cap participant reuneix els requisits per ser elegit Adjudicatari.

### **RESULTAT DEL CONCURS**

Durant el mes d'abril de 2025 es procedirà a fer públic el resultat del concurs i es comunicarà al projecte guanyador. El seleccionat quedarà obligat a subscriure el contracte durant el mes de maig de 2025 segons les condicions establertes en aquestes Bases i a facilitar la informació addicional que l'Ateneu li pugui sol·licitar a tal fi.

En el cas en el que el concurs quedi desert, o que expiri la data per la celebració del contracte sense que aquest s'hagi subscrit, es procedirà a ampliar el termini de presentació de sol·licituds fins la data que en aquell moment es determini.

### **CONFIDENCIALITAT**

D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, l'Ateneu es compromet a garantir la confidencialitat i seguretat de la informació facilitada per les persones sol·licitants en el procés de presentació de sol·licituds.

Les dades personals recollides seran utilitzades únicament amb la finalitat de gestionar la present convocatòria, avaluar les propostes presentades i comunicar el resultat del procés de selecció.



Aquestes dades no seran cedides a tercers, excepte en els casos previstos legalment o quan sigui necessari per al compliment de les obligacions derivades d'aquest procediment.

L'Adjudicatari i qualsevol persona que tingui accés a aquestes dades en el marc del procés de selecció es comprometen a mantenir la seva confidencialitat i no utilitzar-les per a finalitats diferents de les establertes en aquestes bases.

Les persones interessades poden exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat de les seves dades dirigint-se a l'Ateneu mitjançant els canals establerts a les bases de la convocatòria.

## 2. CONDICIONS DEL SERVEI

### 2.1. HORARI DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI

El servei de bar-restaurant es concep com a constitutiu d'un espai dinamitzador i com a punt de trobada de referència per a tots els usuaris de l'Ateneu. A tal efecte, sense perjudici del que definitivament s'acabi pactant al contracte, es proposa el següent horari mínim:

- Dilluns a dimecres, 17:00 a 23:00 hores (possibilitat que un dels tres primers dies de la setmana el bar-restaurant estigui tancat)
- Dijous, 17:00 a 01:00 hores
- Divendres, 17:00 a 01:30 hores
- Dissabte, 13:00 a 01:30 hores
- Diumenge, 11:00 a 15:00 hores (valorar l'obertura diumenge tarda)

### 2.2. COORDINACIÓ AMB L'ATENEU I LES SEVES ACTIVITATS

#### Reunions

L'Adjudicatari i l'Ateneu es reuniran mensualment per garantir la coordinació entre les dues parts i abordar tant temes d'ús de l'espai i activitats de l'Ateneu, com del funcionament del bar-restaurant (projecte, horari, incidències etc.). Aquesta periodicitat es podrà modificar per acord exprés entre les parts segons les necessitats de cada moment.

A l'inici de l'any hi haurà una reunió general per coordinar el calendari anual (vacances) i altres temes generals (oferta gastronòmica etc.).

S'establiran mecanismes de transparència econòmica (tipus comptes obertes) per tal de compartir la informació actualitzada i poder fer un seguiment i avaluació del projecte. Aquesta informació detallada només serà compartida amb la Junta de l'Ateneu i no amb totes les sòcies de l'entitat.

En cas de conflicte es buscarà facilitació o mediació externa a través de la cooperativa Fil a l'agulla o similar.



### **Esdeveniments de gran afluència a la plaça del Raspall**

Durant l'any, l'Ateneu realitza esdeveniments de mig-gran format a la plaça del Raspall que augmenten molt l'afluència de gent a la plaça i, per tant, afecten el funcionament quotidià del bar. En aquests esdeveniments normalment es posen barres a la plaça gestionades directament per l'Ateneu.

L'Ateneu informarà l'Adjudicatari amb antelació sobre aquestes activitats, especialment quan puguin tenir un impacte en la seva gestió. Per facilitar logística, també caldrà una coordinació per les comandes de barrils de cervesa, menjar i altres subministraments en alguns casos concrets.

D'aquestes activitats, algunes ja venen marcades pel calendari anual:

- Foguerons (gener)
- Calçotada (febrer-març)
- Sant Joan (Juny)
- Festa Major (agost)
- Dinar de nadal (desembre)

L'Adjudicatari també podrà promoure i/o organitzar esdeveniments de mig-gran format a la plaça, comptant, si cal, amb el suport de l'Ateneu i percebent els beneficis corresponents, sempre que estiguin en coordinació amb el calendari d'activitats de l'Ateneu.

## **2.3. ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

### **DECORACIÓ, ESPAIS I AMBIENT**

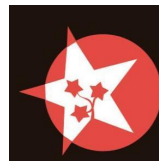
La decoració, l'ambient i la música de l'espai haurà de ser consensuada entre l'Adjudicatari i l'Ateneu. En tot cas, hauran d'estar alineats amb l'esperit de La Barraqueta i, dins del possible, haurà reflectir la vinculació amb el projecte de l'Ateneu, l'Esquerra Independentista i l'esperit popular i identitat de la Vila de Gràcia. L'Ateneu vol que l'adjudicatari es pugui fer seu l'espai, però alhora mantenir els valors i la tradició de La Barraqueta.

### **PROTOCOLS D'ACTUACIÓ CONTRA ACTITUDS DISCRIMINATÒRIES**

L'Adjudicatari es compromet a vetllar en col·laboració amb l'Ateneu perquè el Bar sigui un espai lliure d'actituds masclistes, racistes, classistes o LGTB-fòbiques, i es compromet a acollir-se al mateix protocol d'abordatge de les violències masclistes que hi ha a l'Ateneu. L'Ateneu realitzarà una formació sobre aquest protocol a l'Adjudicatari, i en tot moment que estigui obert el bar hi haurà d'haver, com a mínim, una persona que hagi realitzat aquesta formació.

### **SERVEI DE BAR A L'ESPAI DE L'ATENEU**

L'espai de l'Ateneu i el del bar estan en simbiosi constant. Això vol dir que, algunes vegades, hi ha consumicions del bar que es duen a l'espai de l'Ateneu. En aquests casos, l'Adjudicatari no estarà obligat



a prendre comandes, servir-les ni recollir l'espai de l'Ateneu, sinó que serà responsabilitat última de les sòcies anar a demanar al bar, anar a recollir la comanda i retornar la vaixela al bar.

Això variarà quan es tracti de sopars de grups. Les sòcies tenen dret a reservar l'espai de l'Ateneu i a demanar-hi un servei de sopar de grups. L'antelació amb què s'ha de fer aquesta petició al bar i la quantitat de comensals es decidiran entre l'Adjudicatari i l'Ateneu. Aquests sopars podran tenir un menú tancat per tal de facilitar la logística a l'Adjudicatari, i sempre seran en l'horari d'obertura habitual del bar. El servei del menjar es farà a l'Ateneu, així com la recollida de plats i coberts, per part de l'Adjudicatari. L'Adjudicatari no estarà obligat a prendre comandes de beguda, servir-les ni recollir les copes i gots buits, sinó que serà responsabilitat última de les sòcies anar a demanar les begudes al bar, recollir-les i retornar els gots i copes al bar.

### ALTRES QÜESTIONS

L'Adjudicatari es compromet a:

- Assumir la part proporcional de les despeses d'assegurança, residus, control de plagues i similar.
- Complir amb la totalitat de legislació vigent en matèria administrativa i laboral, això és, amb caràcter expositiu i no limitatiu a donar d'alta a la Seguretat Social a les treballadores o quota d'autònoms si és el cas etc.
- No instal·lar màquines escurabutxaques o de venda de tabac, ni vendre begudes alcohòliques a menors de 18 anys.
- Efectuar qualsevol retransmissió d'esports únicament quan no interfereixi amb algun esdeveniment dels estipulats més amunt ni alteri greument l'ambient de l'Ateneu.  
En el cas del futbol, es promouran els partits del Club Esportiu Europa, específicament els del primer equip femení.
- Que els treballadors del bar portin algun tipus d'indumentària (uniforme, davantal etc.) per la qual es pugui reconèixer que treballen al bar.

## ANNEXOS

### 2.4. PLÀNOL DEL BAR I L'ATENEU I INVENTARI

Annex 1- Plànol del bar i l'Ateneu.

Annex 2 - Inventari amb fotografies i informació del material.

Aquests annexos estaran disponibles sota demanda a través de [labarraqueta@gmail.com](mailto:labarraqueta@gmail.com)